



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО П. ГОРНЫЙ

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2021 года

№ 10

Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный переданных на обслуживание МУП ЖКХ городского округа ЗАТО п. Горный

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ, постановлениями Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании договоров управления многоквартирным домом от 31.10.2019 № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6; № 7; № 8; № 9; № 10; № 11; № 12.

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению № 1.

2. Установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п.Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников согласно приложению № 2.

3. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения обязательных работ и услуг согласно приложениям № 3, № 4.

4. Решение Думы от 7 ноября 2019 г. № 33 «Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный переданных на обслуживание МУП ЖКХ городского округа ЗАТО п. Горный по результатам открытого конкурса» признать утратившим силу с 1 февраля 2021 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2021 года.

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте городского округа ЗАТО п.Горный <http://горный.забайкальскийкрай.рф>.

Председатель Думы городского
округа ЗАТО п.Горный

Ю.А. Ловчикова

Глава ЗАТО п. Горный

Т.В. Карнаух

Приложение №1
к решению Думы городского
округа ЗАТО п. Горный
от 18 февраля 2021 г. №

Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

№ п/п	Показатель	Размер платы, руб./ м ²
1	Текущее содержание и ремонт жилищного фонда (в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления) для многоэтажных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.	20,65

* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Приложение № 2
к решению Думы городского
округа ЗАТО п. Горный
от 18 февраля 2021 г. №

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

№ п/п	Виды услуг	Размер платы руб./ м ²
1	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Многokвартирные дома от 1 до 5 этажей	0,11
2	Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Многokвартирные дома от 1 до 5 этажей	0,11
3	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме	
3,1	Многokвартирные дома, имеющие чердаки	0,71

Примечание:

1. Размер платы за холодную и горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме установлен в соответствии с нормативами потребления, утвержденными приказом Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 31 мая 2017 года №65-НПА;

2. Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, установлен в соответствии с нормативами потребления, утвержденными приказом Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 31 мая 2017 года № 66-НПА (с изменениями от 21.05.2018 г. № 295- НПА);

3. Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется для многоквартирных домов с чердаками или многоквартирных домов без чердаков;

4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается сверх платы за содержание и ремонт помещения, установленной в приложении 1.

5. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, для собственников помещений и нанимателей жилых помещений определяется исходя из общей площади занимаемого помещения.

6. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме могут корректироваться при изменении тарифов на данные виды услуг

Приложение № 3
к решению Думы городского
округа ЗАТО п. Горный
от 18 февраля 2021 г. №

Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Размер платы, руб./м ²
1	Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч.	13,32
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,14
1.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	5,05
1.2.1	содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	1,18
1.2.2	осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,33
1.2.3	содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	2,49
1.2.4	обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	0,98
1.2.5	обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	0,07
1.3	содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	4,04
1.4	дератизация или дезинсекция	0,09
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.	2,67
2.1	содержание земельного участка	2,48
2.2	содержание детских площадок	0,19
3	Расходы по управлению ЖФ	4,66
4	Установленный размер платы	20,65

Приложение № 4
к решению Думы городского
округа ЗАТО п. Горный
от 18 февраля 2021 г. №

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
помещений в многоквартирном доме

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1. Содержание помещений общего пользования:	
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания.	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции : - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС;	По мере необходимости 1 раз в год В соответствии с планом работ
1.4 Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): -уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю
-мытьё лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
-протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
- мытьё и протирка дверей и окон	2 раза в год
1.5 Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:	
2. Уборка земельного участка: - подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток
-уборка мусора с газона	1 раз в неделю
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
- очистка урн	1 раз в сутки
-уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
-очистка территории от снега или подметание такой территории	1 раз в двое суток
- очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости
2.3 Содержание детской площадки	В соответствии с планом работ